

MEMORIAL DESCRITIVO

REPAROS - UNIDADE DE SAUDE DA FAMILIA DA TAPERA - CNES 3903532

1.0- ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

I – CONSIDERAÇÕES GERAIS:

A presente especificação visa descrever, esclarecer e complementar, os projetos e planilhas para Reforma das Unidades Básicas de Saúde, localizados no Bairro da Tapera na sede deste Município.

O prazo para execução dos serviços é de 30 (trinta) dias, corridos, contados a partir da data da expedição da ordem de serviço.

II – NORMAS DE EXECUÇÃO

Para aquisição dos materiais e execução dos serviços deverão ser observadas as normas da ABNT, assim como as especificações apresentadas.

Qualquer material só será considerado similar após aprovação, por escrito, da Fiscalização.

A consulta sobre semelhança de materiais será efetuada em tempo oportuno pela Construtora, não admitindo à Contratante, em nenhuma hipótese, que a consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos no Contrato.

A Construtora é responsável por qualquer erro de alinhamento, de nivelamento ou de esquadro, que venha a ser constatado pela Fiscalização. Ocorrendo erros os serviços deverão ser refeitos.

O Construtor executará suas custas o controle de qualidade necessário ao atendimento rotineiro das especificações e seus resultados deverão ser apresentados à Fiscalização quando solicitados.

Deverá ser mantido na obra um diário de ocorrências, atualizado, para registro das mesmas. Este deverá ser apresentado em 03 (três) vias.

Os preços unitários propostos deverão incluir todos os custos diretos ou indiretos de execução, de transporte e de fornecimento de materiais. Serão incluídos igualmente os ônus decorrentes de impostos, taxas, licenças, seguros, etc.

Os serviços de levantamentos, revestimentos, pavimentações, limpeza de terreno, etc., deverão obedecer às especificações que se seguem, atendendo as indicações do projeto.

A Construtora deverá manter o canteiro de obras constantemente limpo, livre de entulhos ou refugos que deverão ser retirados em períodos regulares.

Será mantido pela Construtora, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância no recinto da obra, cabendo-lhe toda a responsabilidade por qualquer dano decorrente de negligência nesse serviço.

Todo e qualquer material utilizado na execução da obra, deverá ser de 1ª qualidade.

2.0 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será feita a remoção manual de todo material oriundo da demolição para a caçamba de caminhão basculante.

- TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE

Será transportado o entulho em caminhão basculante para local apropriado ao recebimento do material.

3.0 – COBERTURA

- REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA COLONIAL

A cobertura passará por uma revisão em toda extensão do telhamento, prevendo-se a limpeza das telhas e recomposição das peças cerâmicas e madeiramentos ausentes e/ou comprometidos, imunização de todo o madeiramento utilizando cupinicida. Também deverá ser executado o embocamento dos beirais e cumeeiras.

4.0 – PISOS

- CONCRETO MAGRO PARA LASTRO

Todos os vãos onde foram demolidos os pisos, será aplicado contra piso em concreto simples, no traço 1:3:5 (cimento, areia e britas, 1 e 2). Sua espessura será de 0,05 m. Deverá conter um mínimo de 250 Kg/m³.

- CONTRAPISO

Essa camada de argamassa desempolada, no traço 1:3 (cimento e areia) e espessura mínima de 2,0 cm; terá a função de garantir as declividades mínimas para drenagem superficial dos revestimentos do piso. Haverá a previsão deste serviço em todos os locais onde forem ser aplicados os pisos monolíticos de alta resistência, além da parte interna das bancadas, que é oca e terá a função de armazenamento.

5.0 – ESQUADRIAS

As esquadrias deverão atender, rigorosamente, quanto a sua localização e execução, às indicações do projeto de engenharia.

Caberá a Fiscalização não permitir a colocação de qualquer esquadria que se encontre em desacordo com as determinações do projeto ou das especificações.

- REVISÃO DE ESQUADRIAS DE FERRO

Todas as esquadrias passarão por uma revisão onde serão removidas toda oxidação através do processo de lixamento e/ou todas as peças defeituosas que comprometam a integridade e funcionalidade de cada elemento.

6.0 – REVESTIMENTOS DE PAREDES

- CHAPISCO

Serão chapiscadas todas as superfícies que necessitem de algum recomposição no revestimento, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

Antes de chapiscadas estas superfícies deverão ser recompostas, com argamassa de cimento e areia (a colher), sanando-se a existência de possíveis trincas e fendas.

- MASSA ÚNICA

Serão aplicadas nos locais definidos pelos chapiscos e terão a função de uniformizar a aparência do revestimento que compõe as paredes.. O traço será 1:6 (cimento e areia peneirada), e a espessura mínima será de 0,015m.

Não deverão possuir quaisquer ondulações. A espessura não será superior a 0,025m. Serão regularizados e alisados com régua e desempenadeira, posteriormente com feltro ou borracha esponjosa.

Deverá ser adicionado às argamassas de revestimentos externo impermeabilizante líquido, nas proporções indicadas pelo fabricante.

Fica vedada, para qualquer tipo de revestimento, a utilização de argamassa misturada no dia anterior ao da sua aplicação, mesmo que tenha sido conservada abundantemente molhada. Não será permitida, também, a utilização de sobras de argamassas já utilizadas.

7.0 – PINTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES

- APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATÉX EM PAREDES

Será aplicada massa latéx acrílica em toda extensão da obra, após, será executado serviço de lixamento das paredes para garantir a perfeita aplicação da pintura.

- LÁTEX SOBRE PAREDES

As tintas a base de látex serão aplicadas em duas ou mais demãos, em TODAS as paredes na cota superior a 1,80m, lateral e fundo do reservatório, após aplicação da massa acrílica, sobre reboco, da seguinte maneira:

- Limpeza e lixamento das superfícies;
- Uma demão de líquido impermeabilizante, quando necessário;
- Aplicação de massa corrida acrílica, em tantas demãos quantas necessárias, para um perfeito nivelamento, com posterior lixamento;
- Duas demãos de tinta de acabamento aplicadas com rolo, na cor branca.

Sobre as paredes externas, serão aplicados duas ou mais demão de tinta látex sem massa na cor branco.

- TINTA ESMALTE SOBRE PAREDES

Serão aplicadas em todas paredes e guarda corpos em alvenarias.

As tintas somente poderão ser diluídas com solvente apropriado e de acordo com as instruções do fabricante.

Não poderá ser aplicada pintura a óleo em superfícies que apresentem umidade.

Será aplicada da seguinte forma:

- Lixamento preliminar, a seco, e limpeza do pó;
- Aparelhamento com uma demão de impermeabilizante;
- Uma demão de massa corrida à base de esmalte;
- Lixamento e limpeza do pó;
- Uma demão de aparelho;
- Duas ou três demãos de tinta de primeira qualidade, com lixamento intermediário, e acabamento semifosco.

A cor será definida pela fiscalização.

- TINTA ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS

Serão pintadas todas as esquadrias metálicas, a cor será definida pela fiscalização em momento oportuno.

Não poderá ser aplicada pintura a óleo em superfícies que apresentem umidade.

Será aplicada da seguinte forma:

- Lixamento preliminar, a seco, e limpeza do pó;
- Aparelhamento com uma demão de impermeabilizante;
- Uma demão de massa corrida à base de esmalte;
- Lixamento e limpeza do pó;
- Uma demão de aparelho;
- Duas ou três demãos de tinta de primeira qualidade, com lixamento intermediário, e acabamento acetinado.

- IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA

Será prevista a impermeabilização do interior dos reservatórios superior com a utilização de argamassa. Deverão ser tomados todos os cuidados para o procedimento de acordo com os fabricantes dos produtos a serem utilizados.

8.0 – SERVIÇOS FINAIS

Será removido todo entulho da obra, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as pavimentações, revestimentos, cimentados, ladrilhos, serão lavados e limpos.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

Cansanção 15 de setembro de 2025

RHUAN BELAU RIBEIRO DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/BA: 0519788648